

---

# Jahresabschluss 2023

Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA

---

- 84 Bilanz
- 86 Gewinn- und Verlustrechnung
- 87 Anhang

## Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH &amp; Co. KGaA, Bad Teinach-Zavelstein

## Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVA	31.12.2023 EUR	31.12.2022 TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	5.741.424,00	6.272
<b>II. Sachanlagen</b>		
Grundstücke und Bauten	1.109.254,06	1.109
<b>III. Finanzanlagen</b>		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	16.200.354,70	16.200
2. Beteiligungen	3.753.549,06	3.754
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	1.465.275,00	1.747
4. Sonstige Ausleihungen und Genossenschaftsanteile	205.266,28	202
	21.624.445,04	21.903
	<b>28.475.123,10</b>	<b>29.284</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	74.731.433,27	74.670
2. Sonstige Vermögensgegenstände	108.173,77	23
	74.839.607,04	74.693
<b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>		
	618.631,17	874
	<b>75.458.238,21</b>	<b>75.567</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
	<b>10.366,25</b>	<b>11</b>
	<b>103.943.727,56</b>	<b>104.862</b>

<b>PASSIVA</b>	<b>31.12.2023 EUR</b>	<b>31.12.2022 TEUR</b>
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		
1. Stammaktien	15.954.365,36	15.954
2. Vorzugsaktien	6.433.090,64	6.433
	<b>22.387.456,00</b>	<b>22.387</b>
<b>II. Kapitalrücklage</b>	17.247.847,52	17.248
<b>III. Gewinnrücklagen</b>		
Gesetzliche Rücklage	915.710,47	916
<b>IV. Bilanzgewinn</b>	35.232.737,11	32.415
	<b>75.783.751,10</b>	<b>72.966</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	2.058.469,30	1.899
2. Steuerrückstellungen	616.362,43	1.231
3. Sonstige Rückstellungen	332.830,44	324
	<b>3.007.662,17</b>	<b>3.455</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Namensschuldverschreibung	8.333.333,34	16.667
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.001.354,76	250
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	213.418,74	142
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	10.661.309,92	10.870
5. Sonstige Verbindlichkeiten	942.897,53	512
	<b>25.152.314,29</b>	<b>28.441</b>
	<b>103.943.727,56</b>	<b>104.862</b>

## Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH &amp; Co. KGaA, Bad Teinach-Zavelstein

## Gewinn- und Verlustrechnung 2023

	2023 EUR	2022 TEUR
1. Umsatzerlöse	791,76	1
2. Sonstige betriebliche Erträge	587.657,59	729
	<b>588.449,35</b>	<b>730</b>
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	0	0
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung EUR 3.154.194,53 (Vj. TEUR 3.157)	3.154.194,53	3.157
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	529.979,00	530
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.183.147,61	1.160
	<b>4.867.321,14</b>	<b>4.846</b>
6. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	11.218.416,14	12.079
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	3.963,88	0
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 2.566.570,20 (Vj. TEUR 2.212)	2.648.471,68	2.239
9. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	281.475,00	0
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen EUR 271.999,36 (Vj. TEUR 216) - davon aus der Abzinsung EUR 33.333,47 (Vj. TEUR 78)	963.741,43	1.241
	<b>12.625.635,27</b>	<b>13.077</b>
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	781.140,16	711
12. Ergebnis nach Steuern	7.565.623,32	8.249
13. Sonstige Steuern	6.339,95	1
<b>14. Jahresüberschuss</b>	<b>7.559.283,37</b>	<b>8.248</b>
15. Gewinnvortrag	27.673.453,74	24.167
<b>16. Bilanzgewinn</b>	<b>35.232.737,11</b>	<b>32.415</b>

# Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA, Bad Teinach-Zavelstein

## Anhang 2023

### Angaben zum Jahresabschluss

#### Allgemeines

Die Gesellschaft ist entstanden durch formwechselnde Umwandlung der Mineralbrunnen Überkingen-Teinach Aktiengesellschaft, Bad Überkingen (Amtsgericht Ulm HRB 540111) gemäß § 190 ff. UmwG und ist unter der Firma Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA (MinKGaA) mit Sitz in Bad Teinach-Zavelstein im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter der Nummer HRB 761720 eingetragen.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des AktG aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften. Die Erleichterungsvorschriften, die für kleine Kapitalgesellschaften gegeben sind, wurden teilweise in Anspruch genommen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren gem. § 275 Abs. 2 HGB gegliedert.

#### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren im Wesentlichen unverändert die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Die **entgeltlich erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände des Anlagevermögens** und die **Sachanlagen** werden grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten abzüglich Anschaffungskostenminderungen aktiviert. Die planmäßigen Abschreibungen werden entsprechend der Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände nach der linearen Methode vorgenommen. Die Nutzungsdauer für Belieferungs-, Marken- und andere Rechte beträgt zwischen 3 und 15 Jahren. Die Nutzungsdauer bei Gebäuden und Gebäudeteilen liegt zwischen 12 und 50 Jahren, bei Betriebs- und Geschäftsausstattung zwischen 3 und 20 Jahren.

Geringwertige Anlagegüter bis zu einem Netto-Einzelwert von EUR 250,00 sind im Jahr des Zugangs voll als Aufwand erfasst worden. Für geringwertige Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens mit einem Anschaffungspreis zwischen EUR 250,00 und EUR 1.000,00 wird ein jährlicher Sammelposten gebildet und über 5 Jahre abgeschrieben.

Die Abschreibungen auf Zugänge des Sachanlagevermögens werden im Übrigen zeitanteilig vorgenommen.

Bei den **Finanzanlagen** werden die Anteile an verbundenen Unternehmen sowie Anteilsrechte und Wertpapiere zu Anschaffungskosten bzw. bei dauerhafter Wertminderung mit dem niedrigeren beizulegenden Wert und die Ausleihungen sowie Genossenschaftsanteile zum Nennwert bzw. bei dauerhafter Wertminderung mit dem niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

#### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

sind zum Nennwert angesetzt. Dem allgemeinen Kreditrisiko wird durch eine Pauschalwertberichtigung des um die einzelwertberichtigten Forderungen bereinigten Nettoforderungsbestandes Rechnung getragen. Auf zweifelhafte Forderungen werden angemessene Einzelwertberichtigungen gebildet.

**Die Guthaben bei Kreditinstituten** werden ebenso wie das **Eigenkapital** mit Nominalwerten bilanziert.

Die Ermittlung der **Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen** erfolgte zum 31. Dezember 2023 nach versicherungsmathematischen Grundsätzen auf Basis der Projected Unit Credit Methode unter Zugrundelegung eines Rechnungszinsfußes von 1,83 % (Vorjahr: 1,80 %) und einem erwarteten Rententrend von 2,00 % (Vorjahr: 1,75 %) sowie unter Anwendung der „Richttafeln 2018 G“ von Prof. Dr. K. Heubeck.

Die Erhöhung des Rententrends von 1,75 % auf 2,00 % führte zu einem negativen Ergebniseffekt in Höhe von TEUR 118 (Vorjahr: TEUR 112). Der Ausweis des Betrags erfolgte im Personalaufwand.

Die ausschließlich der Erfüllung der Altersversorgungsverpflichtungen dienenden, dem Zugriff aller übrigen Gläubiger entzogenen Vermögensgegenstände (Deckungsvermögen i. S. d. § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB) wurden mit den Rückstellungen verrechnet. Da kein aktiver Markt besteht, anhand dessen sich der Marktpreis ermitteln lässt, wurden für die Ermittlung des beizulegenden Zeitwerts der Rückdeckungsversicherungen grundsätzlich deren Aktivwerte verwendet.

Die Bilanzierung des Deckungsvermögens i. S. d. § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB erfolgt für die teilweise leistungskongruent rückgedeckten Pensionszusagen unter Anwendung des Rechnungslegungshinweises IDW RH FAB 1.021. Als Maß für die Finanzierungs- und Erdienungskongruenz der teilweise rückgedeckten Pensionszusagen wird das Deckungskapitalverfahren zu Grunde gelegt. Die Rückdeckungsversicherungen wurden auf Basis des Passivprimats bewertet.

Die **Steuerrückstellungen** und die **sonstigen Rückstellungen** berücksichtigen alle ungewissen Verbindlichkeiten und drohenden Verluste aus schwebenden Geschäften. Sie sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem Ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Jahre abgezinst.

Die Bewertung der **Verbindlichkeiten** erfolgt zum Erfüllungsbetrag.

## Erläuterungen zur Bilanz

### Anlagevermögen

Auf die Darstellung der einzelnen Positionen des Anlagevermögens im Rahmen eines Anlagespiegels wurde gemäß der Erleichterungsvorschrift nach § 288 Abs. 1 Nr. 1 HGB verzichtet.

### Angaben zum Anteilsbesitz

Die Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA ist unmittelbar (u) und über die Mineralbrunnen Überkingen-Teinach Beteiligungs GmbH mittelbar (m) an folgenden Gesellschaften beteiligt:

Gesellschaft	Kapital- anteil	Eigen- kapital 31.12.2023	Ergebnis 2023
	in %	TEUR	TEUR
<b>Tochterunternehmen:</b>			
Mineralbrunnen Teinach GmbH, Bad Teinach-Zavelstein <sup>(m) (1)</sup>	100	3.372	4.836 <sup>2)</sup>
Mineralbrunnen Krumbach GmbH, Kiblegg <sup>(m) (1)</sup>	100	5.087	1.436 <sup>2)</sup>
KAMPOS Vertriebs GmbH, Homburg <sup>(m) (1)</sup>	100	25	167 <sup>2)</sup>
Mineralbrunnen Überkingen-Teinach Beteiligungs GmbH, Bad Teinach-Zavelstein <sup>(u) (1)</sup>	100	16.198	-629 <sup>2)</sup>
Niehoffs Vaihinger Fruchtsaft GmbH, Lauterecken <sup>(m) (1)</sup>	100	20.970	5.181 <sup>2)</sup>
<b>Beteiligungen:</b>			
Karlsberg Connect & Sales GmbH, Homburg <sup>(m) (3)</sup>	45	27	267 <sup>2)</sup>
siro Production GmbH, Agentur für graphische Produktion, Neunkirchen (Saarland) <sup>(m)</sup>	40	662	113

1) Hat von den Befreiungen des § 264 Abs. 3 HGB hinsichtlich der Aufstellung des Lageberichts und des Anhangs sowie der Offenlegung des Jahresabschlusses Gebrauch gemacht.

2) Gewinn/Verlust vor Ergebnisabführung (Mineralbrunnen Überkingen-Teinach Beteiligungs GmbH: Gewinn/Verlust vor abgeführten sowie erhaltenen Ergebnisabführungen).

3) Stellt aufgrund des Konsolidierungskreises der Karlsbergbrauerei KG Weber, Homburg, ein verbundenes Unternehmen dar.

Die Kapitalanteile entsprechen den Stimmrechtsanteilen.

### Wertpapiere des Anlagevermögens

Die Wertpapiere des Anlagevermögens betreffen im Wesentlichen Anteile an einem offenen Spezialfonds, an dem die Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA 100 % der Investmentanteile hält. Bei diesem Spezialfonds handelt es sich um einen Mischfonds. Dieser investiert vorwiegend in Rentenfonds. Der Kurswert des Spezialfonds lag zum Bilanzstichtag bei TEUR 1.465 und damit TEUR 282 unter dem Buchwert von TEUR 1.747. Unter Berücksichtigung der Kursentwicklung erfolgte im Berichtszeitraum eine Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Wert in Höhe von TEUR 282. Eine Rückgabe der Anteile kann innerhalb einer Frist von zwei bis fünf Werktagen erfolgen. Im Geschäftsjahr erfolgte eine Ausschüttung von TEUR 4.

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen beinhalten mit TEUR 40.152 (Vorjahr: TEUR 40.118) Forderungen gegen Gesellschafter und betreffen im Wesentlichen sonstige Forderungen. In den Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind, wie auch im Vorjahr, keine Forderungen aus Lieferungen und Leistungen enthalten. Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen haben in Höhe von TEUR 40.000 (Vorjahr: TEUR 40.000) eine Restlaufzeit von über einem Jahr.

### Gezeichnetes Kapital

Das Grundkapital der Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA beträgt 22.387.456,00 EUR und ist in 7.612.115 auf den Inhaber lautende Stückaktien, und zwar in 5.424.755 auf den Inhaber lautende Stammaktien und 2.187.360 stimmrechtslose auf den Inhaber lautende Vorzugsaktien, jeweils mit einem rechnerischen Anteil am Grundkapital von je EUR 2,94 eingeteilt.

Die Aktien der Gesellschaft werden im Freiverkehr der Frankfurter und der Baden-Württembergischen Wertpapierbörse gehandelt.

### Kapitalrücklage

	31.12.2023 TEUR	31.12.2022 TEUR
Veräußerung an die Versorgungshilfe für die Betriebsangehörigen der Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA 1938 e. V., Bad Teinach-Zavelstein	17.248	17.248

Die Kapitalrücklage enthält das bei Aktienemissionen erzielte Aufgeld sowie die frei verwendbare Kapitalrücklage nach § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB.

### Gewinnrücklagen

Die Gewinnrücklagen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2023 TEUR	31.12.2022 TEUR
<b>Gesetzliche Rücklage</b>	<b>916</b>	<b>916</b>

### Bilanzgewinn

Im Bilanzgewinn ist ein Gewinnvortrag von TEUR 27.673 (Vorjahr: TEUR 24.168) enthalten; im Übrigen wird auf den Vorschlag für die Verwendung des Bilanzgewinns verwiesen.

### Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Der Unterschiedsbetrag nach § 253 Abs. 6 HGB beträgt TEUR 62 (Vorjahr: TEUR 247) und unterliegt einer Ausschüttungssperre.

Angaben zur Verrechnung nach § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB:

	TEUR
Erfüllungsbetrag der verrechneten Schulden zum Stichtag	3.329
Anschaffungskosten der Vermögensgegenstände	1.271
Beizulegender Zeitwert der Vermögensgegenstände zum Stichtag	1.271
Verrechnete Aufwendungen	60
Verrechnete Erträge	26

Der Fehlbetrag wegen nicht bilanzierter mittelbarer Versorgungsverpflichtungen i. S. v. Art. 28 Abs. 2 EGHGB beläuft sich auf TEUR 50.432 (Vorjahr: TEUR 51.188); er betrifft die Versorgungshilfe für die Betriebsangehörigen der Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA 1938 e. V., Bad Teinach-Zavelstein.

## Verbindlichkeiten

	Betrag	davon mit einer Restlaufzeit		
	TEUR	unter einem Jahr TEUR	von 1-5 Jahren TEUR	über 5 Jahre TEUR
1. Namensschuldverschreibung (Vorjahr)	8.333 (16.667)	8.333 (8.333)	0 (8.333)	0 (0)
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Vorjahr)	5.001 (250)	5.001 (250)	0 (0)	0 (0)
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (Vorjahr)	213 (142)	213 (142)	0 (0)	0 (0)
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen (Vorjahr)	10.661 (10.870)	10.661 (10.870)	0 (0)	0 (0)
5. Sonstige Verbindlichkeiten (Vorjahr)	943 (512)	943 (512)	0 (0)	0 (0)
- davon aus Steuern (Vorjahr)	875 (445)	875 (445)	0 (0)	0 (0)
<b>Summe (Vorjahr)</b>	<b>25.152 (28.441)</b>	<b>25.152 (20.108)</b>	<b>0 (8.333)</b>	<b>0 (0)</b>

Eine Namensschuldverschreibung mit einem Volumen von TEUR 8.333 (Vorjahr: TEUR 16.667) ist in voller Höhe durch selbstschuldnerische Bürgschaften der Mineralbrunnen Teinach GmbH, der Mineralbrunnen Krumbach GmbH, der Niehoffs Vaihinger Fruchtsaft GmbH und der Mineralbrunnen Überkingen-Teinach Beteiligungs GmbH gesichert.

Darüber hinaus sind Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von TEUR 5.001 (Vorjahr: TEUR 250) durch Mithaftung der Mineralbrunnen Teinach GmbH, der Mineralbrunnen Krumbach GmbH, der Niehoffs Vaihinger Fruchtsaft GmbH und der Mineralbrunnen Überkingen-Teinach Beteiligungs GmbH gesichert.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen, wie im Vorjahr, in voller Höhe Verbindlichkeiten im Rahmen der Finanzierungstätigkeit. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern bestehen wie im Vorjahr nicht.

## II. Sonstige Angaben

### Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Aus dem mit der Karlsberg Connect & Sales GmbH geschlossenen Dienstleistungsvertrag wird im Geschäftsjahr 2024 ein Aufwand aus Kostenumlagen für Service- und Managementdienstleistungen in Höhe von voraussichtlich TEUR 648 anfallen.

### Geschäftsführung

Geschäftsführung der Karlsberg International Getränke-management GmbH, Homburg:

**Martin Adam**, Saarbrücken

Geschäftsführer

**Andreas Gaupp**, Bad Teinach-Zavelstein

Geschäftsführer

**Gerd Gründahl**, Stade

Geschäftsführer (bis 30. Juni 2023)

**Carsten Schemmer**, Senden

Geschäftsführer (ab 19. September 2023)

### Aufsichtsrat

**Gerhard Theis**, Waldmohr

Früherer CFO der Karlsberg Gruppe (im Ruhestand)

*Vorsitzender*

**Fritz Engelhardt**, Pfullingen

Hotelier

*Stellvertretender Vorsitzender*

**Christian Borck**, München  
Senior Advisor inforoad GmbH

**Dr. Hans-Georg Eils**, Bremen  
Früherer Geschäftsführer Technik der Karlsberg Gruppe  
(im Ruhestand)

**Jürgen Kirchherr**, Rutesheim  
Hauptgeschäftsführer Hotel- und Gaststättenverband  
DEHOGA Baden Württemberg e. V.

**Claus Pfrommer**, Bad Teinach-Emberg  
Maschinist, Konzernbetriebsratsvorsitzender der  
Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA

#### Mitarbeiter

Die Gesellschaft beschäftigt keine Mitarbeiter.

#### Konzernverhältnisse

Der Jahresabschluss der Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA, Bad Teinach-Zavelstein, wird in den Konzernabschluss der Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA, Bad Teinach-Zavelstein, (kleinster Konzernkreis), eingetragen im Handelsregister von Stuttgart (HRB Nr. 761720), einbezogen. Der Konzernabschluss wird im Bundesanzeiger offengelegt. Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird außerdem in den Konzernabschluss der Karlsbergbrauerei Kommanditgesellschaft Weber, Homburg, (größter Konzernkreis), eingetragen beim Amtsgericht Saarbrücken (HRA Nr. 1199), einbezogen.

#### Nachtragsbericht

Nach dem Bilanzstichtag 31. Dezember 2023 sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten, die wesentliche finanzielle Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA haben.

#### Gewinnverwendungsvorschlag

Der Hauptversammlung im Jahr 2024 wird vorgeschlagen, aus dem Bilanzgewinn der Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA in Höhe von TEUR 35.233 (Vorjahr: TEUR 32.415) eine Dividende von EUR 0,65 (Vorjahr: EUR 0,60) je Stammaktie und von EUR 0,73 (Vorjahr: EUR 0,68) je Vorzugsaktie für das Geschäftsjahr 2023 auszuschütten. Die Ausschüttungssumme der Mineralbrunnen Überkingen-Teinach GmbH & Co. KGaA wird bei entsprechendem Beschluss durch die Hauptversammlung TEUR 5.123 betragen. Demzufolge werden in Summe TEUR 30.110 auf neue Rechnung vorgetragen.

Bad Teinach-Zavelstein, den 11. April 2024

Martin Adam

Andreas Gaupp

Carsten Schemmer

Geschäftsführung der Karlsberg International  
Getränkemanagement GmbH, Homburg